

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на КП 10455, КО Велес и пристапен
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бојан Муличковски, „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	Бојан Муличковски, тел/факс 02 3083575

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Планскиот опфат не е третиран со друга урбанистичка планска документација. Предметната локација за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на КП 10455, КО Велес и пристапен пат, Општина Велес е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето на Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y14921 од Октомври 2021, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1509/2021 од 14.10.2021 година			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, индустрија и просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не е утврдено дали проектите влегуваат во Прилог I или Прилог II од Уредбата односно проекти за кои задолжително се врши оцена на влијание врз животната средина или се утврдува потребата од спроведување постапка за оцена на влијание врз животната средина.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Просторот во рамките на проектниот опфат претставува градежно неизградено земјиште и во негова близина веќе се вршат активности слични по природа и заради тоа истиот треба да се разработи како комплекс со намена Лесна градежна индустрија. Во градежна парцела треба да се планираат површини за градба со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт, треба да се решат сообраќајните пристапи и стационарниот сообраќај, да се планираат			

<p>приклучоци за потребните комунални инфраструктури, да се даде идејно решение на планираната градба и да се даде предлог партерно решение каде ќе се запази минималниот процент на урбано зеленило од 20%. Исто така реализацијата ќе придонесе кон инфраструктурната опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила. Се предвидуваат - Фундамент, Дозер и Дозатори, Постојка за мешање, Основна опрема, Цистерни за битумен и нафта, Производна инсталација, Вага, Погон за мешалица и мешалица, Командна просторија и останати содржини кои овозможуваат непречено да функционира процесот на производството на асфалт.</p>
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
5г.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Предметната локација зафаќа површина од 1,6 ха. Предметниот плански опфат ги зафаќа катастарските парцели: - КП 10455, КО Велес, Општина Велес, а на северна страна се граничи со КП 3436/2, КО Велес Општина Велес– постоен пат, на источна страна се граничи со КП 2478, КО Велес Општина Велес на западната се граничи со КП 2475/3, КО Велес, додека на јужна страна се граничи со КП 3414/5, КО Велес, Општина Велес која е река. Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>
Дали е приложена копија од целите?
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно не изграден, но во близина на предметната област веќе се врши дејност слична по намена и припаѓа во Г2 лесна и загадувачка индустрија. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на база за производство на асфалт и пристапен пат, КО Велес Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. При тоа треба да се внимава на следното:

- Да не дојде до искористување на земјиште на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на МДК.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Доколку во тек на оперативна фаза настане еколошка штета, тогаш потребно е да се предвиди ремедијација на настанатата штета врз животната средина, во согласност со Правилникот за мерките за ремедијација на сторена еколошка штета (Службен весник на Р.М, број 31/11).

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Времетраењето на влијанијата врз животната средина во фаза на изградба на објекти ќе бидат со мал до среден интензитет и со кратко времетраење само за време на изградбата на објектот а заради природата на активностите кои ќе се одвиваат на локацијата (производство) ќе се изготви оценка на влијание врз животната средина каде ќе се опфатат сите влијанија и ќе бидат предложени мерки за нивно намалување или ублажување.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, затоа што дејностите односно активностите кои ќе се вршат на планскиот опфат, припаѓаат на Г2.1 лесна градежна индустрија, не спаѓаат во групата на големи и

	директни загадувачи врз животната средина, животот и здравјето на луѓето .
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	<p>Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на база за производство на асфалт и пристапен пат, КО Велес Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар. - Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители од кои 814 жители се од село Башино село и 43 716 се жители на град Велес. Од нив 44% се расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај. Развојот на индустријата по општини, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со одобрувањето на Урбанистичкиот проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на

	<p>база за производство на асфалт и пристапен пат, КО Велес Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.</p> <p>- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија 2 на подрачјето на катастарската општина Велес има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.</p> <p>- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.</p> <p>- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекуваат влијанија затоа што тие ќе бидат строго контролирани од инвеститорот според оценката на влијание врз животната средина и ќе бидат следени од страна на надлежни органи.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Предметната локација зафаќа неизградено земјиште и при изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба.</p> <p>Процентот на изграденост во планскиот документ изнесува 71%. за намена: Г2.1 - Лесна градежна</p>

	<p>индустрија – База за производство на асфалт со дозволени компатибилни класи на намена: Површина на градежна парцела - 5294м² Површина под градба - 3739м² Бруто развиена површина - 3739м² Висина на венец: 34,00м Број на катови: П Коефициен на искористеност 0,71 Пристап од: планиран локален пат и паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела (согласно УП).</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Не се евидентирани.</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Со урбанистичкиот прокет се создаваат предуслови за развој на локалната економија, и ефектирање на даночната обврска на сопствениците за плачање данок на имот што претставува значаен извор на приход во локалната самоуправа.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во планскиот опфат и во близина на планскиот опфат не се евидентирани резиденцијални објекти. Предвиден е објект во кои ќе се врши дејност - производство на асфалт, а во опфатот се предвидува и комунална супраструктура. Во рамките на просторната организација на планот, изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштитата на животната средина, техничките прописи во градежништвото.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Предложената организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на неземјоделски дејности, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу пооделни функции, создавање на здрава животна средина и</p>	

предвидување на мерки за заштита на населението од пожар и разни непогоди. Реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на КП 10455, КО Велес и пристапен пат би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз цело непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување. Доколку е базирана врз принципите на одржлив развој се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, неконтролирани емисии во воздух, испуштање на отпадна вода кои може да доведат до загадување на почвата и подземните води како и неконтролирани емисии на бучава. неконтролиран кои можат да го загрози здравјето на човекот. Целокупната активност во овој плански опфат ќе се насочува кон одвивање на непречен развој со истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оценка.


До сега, за предметната локација не е донесен плански документ и поради тоа сите влезни параметри при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области се базираат на Просторниот план на Р.Македонија. Со самата иницијатива за изработка на оваа урбанистичка планска документација се врши делумно истражување како и се определуваат активностите и организацијата на просторот. Урбанистички план е поврзана и со следниве документи: Стратегија за управување со води во РМ (2008-2020), Национален план за управување со отпад, Национална стратегија за економски развој на РМ 1998, Национална стратегија за одржлив развој, Стратегија за демографски развој на РМ и други, а со цел предвидените активности во планскиот опфат да се одвиваат непречено, а од друга страна да се даде посебен осврт на заштитата на животната средина при што се донесува Одлука за спроведување на стратешка оценка на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оценка или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оценка и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе

обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оценка на влијанието врз животната средина).

Со изготвување на Извештајот за стратегиска оценка на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определвање на критериумите врз кои се утврдува поребата од спроведување на оценка на влијание врз животната средина потребно е да се утврди потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува органот на државната управа надлежен од за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правни или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува оценка на влијание врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејноста односно активноста и истиот да се достави до надлежен орган за негово одобрување и спроведување. Оваа постапка се започнува пред да се започне со спроведување на градежната фаза од спроведување на проектот односно објектиот, а со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Марко Колев 
Датум 04.01.2022 Место Велес	М.П.



